



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2237

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - πράξης προσδιορισμού φόρου έτους 2022 και επομένων.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπό στοιχεία 39888/Ζ1/7.4.2022 απόφαση του Υφυπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Β' 1908).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1056

(1)

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - πράξης προσδιορισμού φόρου έτους 2022 και επομένων.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1 έως 10 και 13 του ν. 4223/2013 περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Α' 287) και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 6,

β) του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (Α' 58),

γ) του Κεφ. Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα των άρθρων 1, 2, 13, 14, 17 και 41.

δ) του ν. 4174/2013 «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (Α' 170),

ε) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 312),

ζ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης

Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738),

η) της υπό στοιχεία ΠΟΛ 1184/2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Μηχανογραφική διαχείριση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων».

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Προϋπολογισμό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, αποφασίζουμε:

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2022 και επομένων έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 1 και 2, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2022 και επομένων έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 3 και 4, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Στις περιπτώσεις, στις οποίες κατά τη μηχανογραφική εκκαθάριση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΠΟΛ 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, επί της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου αναγράφεται ότι ο τρόπος υπολογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα τις διατάξεις της απόφασης αυτής.

4. Στις περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α. και να θεωρούνται αυτά μη δηλωθέντα, επί της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΔΟΥ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ						
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Έκπτωση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Έκπτωση παρ. 1, 2 άρθρου 7	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1						ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2						ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ						

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ		
Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
 * - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδίκως αιτούμενη προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής, κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
 - Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.
 ** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.
 *** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).
 - Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr).

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΔΟΥ: | Αριθμός Δήλωσης και Έτος: | Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: | ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτοτικού ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Όροφος		Στοιχεία κτισμάτων				Στοιχεία οικοπέδου				Είδος κτισμάτων / Χρήση κτισμάτων / Χρήση οικόπεδου / Τμήτ. Ζώνης	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ															
			Κύριοι χώροι (τμ.)	Βοηθητικοί χώροι (τμ.)	Επιφάνεια	Έτος κατασκευής	Έτος γέννησης	Επιφάνεια (τμ.)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης	Είδος δικαιώματος					Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %												
1	2		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
2																															
3																															
4																															
5																															

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτοτικού ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ.)			Επιφάνεια κτισμάτων (τ.μ.) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο και είναι:			Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γηπέδο (τ.μ.)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικαρπιαστή	Ειδικοί κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ														
			Μονοετής καλλιέργεια	Πολυετής καλλιέργεια	Άνετες	Κατοικίες	Ανορθές - γεωργικά κτίσματα	Εγγεγραμμένα ή ειδικά κτίσματα										Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %										
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
2																															
3																															
4																															
5																															

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΕΝΦΙΑ
20XX

Αρ. Απόφασης:

Ημερομηνία:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ % ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη τα ακόλουθα:

- α) το συνολικό ύψος του φορολογητέου οικογενειακού εισοδήματος φορολογικού έτους ,
- β) τη συνολική επιφάνεια των κτισμάτων της 1ης Ιανουαρίου ,
- γ) το συνολικό ύψος της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έτους ,
- δ) τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων, σύμφωνα με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους ,
- ε) το ποσοστό αναπηρίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ για τον / τους:

Παρέχεται μείωση % επί ΕΝΦΙΑ έτους .

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ _____
[Υπογραφή & Σφραγίδα]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΔΟΥ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ						
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος		Ποσό ΕΝΦΙΑ
1						ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2						ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ						

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ		
Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΕΝΦΙΑ
20XX



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητα Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΔΟΥ: Αριθμός Δήλωσης και Έτος: Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Όροφος		Επιφάνεια		Επιφάνεια κτιρίματος		Στοιχεία οικοπέδου		Χρήση οικοπέδου / κτιρίοτος	Είδος κατηγορία ακινήτου	Χηρροδοτούμενο ακίνητο (%)	Είδος κατηγορία ακινήτου	Τιμή Ζώνης	Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικονομικού	Τιμή Εκτίμησης	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
			Κύριοι χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιοκτιμίας %	Είδος γέννησης επικρατών	Συνολική επιφάνεια κτιρίοτος στο οικοπέδο (τμ)	Είδος δικαιώματος									
1	2				Κύριοι χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιοκτιμίας %	Είδος γέννησης επικρατών <td>Συνολική επιφάνεια κτιρίοτος στο οικοπέδο (τμ) <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Χηρροδοτούμενο ακίνητο (%) <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Τιμή Ζώνης <td>Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικονομικού <td>Τιμή Εκτίμησης <td>26</td> <td>27</td> </td></td></td></td></td></td></td>	Συνολική επιφάνεια κτιρίοτος στο οικοπέδο (τμ) <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Χηρροδοτούμενο ακίνητο (%) <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Τιμή Ζώνης <td>Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικονομικού <td>Τιμή Εκτίμησης <td>26</td> <td>27</td> </td></td></td></td></td></td>	Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Χηρροδοτούμενο ακίνητο (%) <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Τιμή Ζώνης <td>Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικονομικού <td>Τιμή Εκτίμησης <td>26</td> <td>27</td> </td></td></td></td></td>	Χηρροδοτούμενο ακίνητο (%) <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Τιμή Ζώνης <td>Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικονομικού <td>Τιμή Εκτίμησης <td>26</td> <td>27</td> </td></td></td></td>	Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Τιμή Ζώνης <td>Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικονομικού <td>Τιμή Εκτίμησης <td>26</td> <td>27</td> </td></td></td>	Τιμή Ζώνης <td>Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικονομικού <td>Τιμή Εκτίμησης <td>26</td> <td>27</td> </td></td>	Συνολική Τιμή Εκτίμησης Οικονομικού <td>Τιμή Εκτίμησης <td>26</td> <td>27</td> </td>	Τιμή Εκτίμησης <td>26</td> <td>27</td>	26	27	
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)			Επιφάνεια κτισμάτων (τμ) που είναι ενσωματωμένα στο οικοπέδο και είναι:			Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γήπεδο (τμ)	Είδος χρήσης γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιοκτιμίας %	Είδος κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ																	
			Ειδική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υαθρία εκδούσης ή χώρος στήβευσης	Κατοικίες	Ανοήκες - γεωργικά κτίσματα	Επιτελεστικά κτίσματα										Είδος γέννησης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιοκτιμίας %														
1	2		Εδαφ. έκταση ανάλογη	Εδαφ. έκταση με πρόσψη σε οδό	Απόσταση από θάλασσα (<=800 μ.)	Εδαφ. έκταση ορθογώνια	Εδαφ. έκταση ορθογώνια	Μονοετής καλλιέργεια	Ειδική	Λοιπές	Δενδροκαλλιέργεια	Βοσκότοποι / κήποι	Δασική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υαθρία εκδούσης ή χώρος στήβευσης	Κατοικίες	Ανοήκες - γεωργικά κτίσματα	Επιτελεστικά κτίσματα	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γήπεδο (τμ) <td>Είδος χρήσης γης <td>Είδος δικαιώματος <td>Ποσοστό συνδιοκτιμίας % <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Χρήση γηπέδου <td>Βάση υπολογισμού <td>ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ <td>ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</td> </td></td></td></td></td></td></td>	Είδος χρήσης γης <td>Είδος δικαιώματος <td>Ποσοστό συνδιοκτιμίας % <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Χρήση γηπέδου <td>Βάση υπολογισμού <td>ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ <td>ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</td> </td></td></td></td></td></td>	Είδος δικαιώματος <td>Ποσοστό συνδιοκτιμίας % <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Χρήση γηπέδου <td>Βάση υπολογισμού <td>ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ <td>ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</td> </td></td></td></td></td>	Ποσοστό συνδιοκτιμίας % <td>Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Χρήση γηπέδου <td>Βάση υπολογισμού <td>ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ <td>ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</td> </td></td></td></td>	Είδος κατηγορία ακινήτου <td>Χρήση γηπέδου <td>Βάση υπολογισμού <td>ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ <td>ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</td> </td></td></td>	Χρήση γηπέδου <td>Βάση υπολογισμού <td>ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ <td>ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</td> </td></td>	Βάση υπολογισμού <td>ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ <td>ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</td> </td>	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ <td>ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</td>	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ							
1																																		
2																																		
3																																		
4																																		
5																																		

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΔΟΥ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ						
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Έκπτωση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Έκπτωση παρ. 1, 2 άρθρου 7	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1						ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2						ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ						

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ		
Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- * - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.
- ** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.
- *** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).
- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΔΟΥ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ					
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1					ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2					ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ					

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ		
Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.
- ** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.
- *** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).
- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΝΦΙΑ
20XX

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΔΟΥ: | Αριθμός Δήλωσης και Έτος: | Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: | ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτίστας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Όροφος		Στοιχεία κτισμάτων		Στοιχεία οικοπέδου		Είδος κατηγορία ακινήτου		Χρήση οικοπέδου / Χρήση κτισμάτων	Βάση υπολογισμού			ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ											
			Κύριοι χώροι (τη)	Βοηθητικοί χώροι (τη)	Επιφάνεια (τη)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιοκτιμής %	Έτος γέννησης επικρατητή	Επιφάνεια (τη)	Είδος δικαιώματος		Ποσοστό συνδιοκτιμής %	Έτος γέννησης επικρατητή	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο (τη)			Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου (τη)	Είδος κατηγορία ακινήτου	Χρήση κτισμάτων / Χρήση οικοπέδου	Τιμή Ζώνης	Συνολική Τιμή Εκκλήσης Οικονομού	Τιμή Εκκλήσης					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτίστας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τη)					Επιφάνεια κτισμάτων (τ.μ.) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο και είναι:		Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γήπεδο (τ.μ.)	Είδος χρήσης γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιοκτιμής %	Είδος κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ									
			Μονοετής καλλιέργεια	Ελιές	Λοιπές καλλιέργειες	Δασική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υπαρξια έκθεση ή χώρος στέβευσης	Κατοικίες										Ανορθές - γεωργικά κτισματα	Εγγεγραμμένα ή ειδικά κτισματα							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2022

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπό στοιχεία 39888/Ζ1/7.4.2022 απόφαση του Υφυπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Β' 1908), διορθώνεται:

στα έχοντας υπόψη (αριθμ. 6), το εσφαλμένο:

«Φ.1/Γ/134/36055/Β1/30-03-2021»,

στο ορθό,

«Φ.1/Γ/134/36055/Β1/30-03-2022».

(Από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

